

ACTA

Expedient núm.:

JGL/2024/48

Òrgan col·legiat:

La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	25 / d'Octubre / 2024
Durada	Des de les 13:30 h fins a les 13:45 h
Lloc	Saló de Plens
Presidida per	María Dolores Miralles Mir
Secretari	Javier Lafuente Iniesta

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

GRUP MUNICIPAL	NOM I COGNOMS	ASSISTEIX
ALCALDESSA (PVI)	Maria Dolores Miralles Mir	Sí
Popular	Juan Amat Sesé	No
Popular	Luis Gandía Querol	Sí
VOX	Josué Brito García	Sí
Popular	Mercedes García Baila	No
Popular	Luis S. Adell Pla	Sí
Popular	Carla Miralles Castella	Sí
Popular	Agustín Molinero Roure	Sí
SECRETARI	Javier Lafuente Iniesta	Sí
INTERVENTOR	Oscar Moreno Ayza	Sí

Excuses d'assistència presentades:

- 1.-Juan amat Sesé - Per motius d'agenda.
- 2.- Mercedes García Baila – Per motius laborals.

Javier Lafuente Iniesta (1 de 2)
Vicesecretari
Data Signatura : 05/11/2024
HASH: 83375667a840ba8e6ca28d320b9522

Ajuntament de
Vinaròs

MARIA DOLORES MIRALLES MIR (2 de 2)
Alcaldeessa-Presidenta
Data Signatura : 05/11/2024
HASH: 1c1cc5b1761324162e49deae907f7457

Ajuntament de
Vinaròs

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2024-0048 Data: 05/11/2024

Codi Validació:
Verificació: <https://vinaros.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 20

Els membres de la Junta de Govern han estat convocats per a celebrar sessió ordinària en primera convocatòria a les 13:30 hores amb objecte de tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i als expedients dels quals han tingut accés tots els regidors.

Una vegada verificat per el secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació i votació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 18 d'Octubre de 2024.

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de data 18 d'Octubre de 2024 que prèviament ha estat a disposició de tots els membres de la Comissió, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió, i de la qual coneixen el seu contingut. L'alcaldeessa pregunta als regidors presents si han de formular alguna observació a l'esborrany d'acta assenyalada, no formulant-se'n cap.

Sotmès a votació, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor. En conseqüència, queda aprovada l'acta de la sessió de data 18 d'Octubre de 2024.

2.-Expedient 8899/2024. Proposta per aprovar codi factura núm. 76.

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Contractació, Personal i Discapacitat de data 21 d'Octubre de 2024:

Vistas las facturas que se encuentran englobadas en el código 76 por importe total 34.801,84 € y que a continuación relacionamos.

	Nom	N. de document	Data doc.	Import
C		2024FBFN01258806	07/06/2024	95,34
E		183	30/09/2024	212
F.		2024-FA 1096	31/08/2024	45,59
F.		2024-FA 1095	31/08/2024	192,27
G		2024/062	09/09/2024	1895,99
H		87	30/09/2024	756,25
H		fv240326	30/04/2024	1500,4
H		FV 240570	11/09/2024	4860,93
H		2153	30/09/2024	75,6
IE		), 1818	31/08/2024	2,31
S.		), 1702	31/08/2024	7,67
IE		), 4039	31/08/2024	9,13
S.		), 4301	30/07/2024	12,1

efectos oportunos

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

3.- Expedient FACT-2024-4071. Proposta d'aprovació despesa depòsit rebuig en abocador (2n trimestre 2024)

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Obres i Serveis de data 21 d'Octubre de 2024:

«PROPOSTA

La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una Economia Circular ha incorporat un nou impost estatal al depòsit en abocador, previst en el títol VII Capítol II.

Aquesta llei també estableix, en l'article 11, la obligatorietat d'adaptar, en el termini màxim de 3 anys desde la seua entrada en vigor, una taxa específica, diferenciada i no deficitària, que permeti implantar sistemes de pagament per generació i que reflexe el cost real de les operacions de recollida, transport i tractament de residus.

Considerant que les tones de rebuig comunicades a l'Ajuntament de Vinaròs, provinents de la fracció Resta (contenedor gris) durant el segon trimestre de 2024, han sigut de 1.588,24 tn, calculades en base als criteris establerts en el "Sistema de càlcul dels percentatges de rebuig a abocador", aprovat per la Junta de Govern del Consorci de Residus C1,

I considerant el preu unitari de 30 € per tona de rebuig en abocador, establert en l'art. 93.1.a) de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una Economia Circular,

Per tot l'anterior, es PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. *Aprovar la despesa trimestral corresponent a l'impost estatal al depòsit en abocador, que per al SEGON TRIMESTRE de 2024 es correspón amb l'import de 57.653,11 €.*

Segon. *Autoritzar, disposar, reconèixer i pagar la factura 3/240083 de data 20/08/2024 per import de 57.653,11 € a la mercantil Enusa SA, SME, Fobesa SLU y A2A Ambiente Spa UTE amb CIF U12618211.*

Tercer.- *Comunicar a intervenció i tresoreria."*

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

4.- Expedient 4164/2024. Proposta d'aprovació taxes per a la publicació DOGV extracte de la convocatòria per a la provisió, en propietat, tres places d'administratiu/iva

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2024-0048 Data: 05/11/2024

Codi Validació:
Verificació: <https://vmaros.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 20

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Contractació, Personal i Discapacitat de data 21 d'Octubre de 2024:

«Vista la liquidación presentada por la GENERALITAT VALENCIANA, modelo 046 por importe de 22,64€ según detalle:

-Exp. 4164/2024 por importe de 22,64€ y en concepto de extracto de la convocatoria para proveer, en propiedad, tres plazas de administrativo/iva, dos por promoción interna y una libre.

Visto el informe favorable de la Intervención.

En aplicación del decreto de delegación de competencias de fechas 17 de enero de 2024,

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar la mencionada liquidación a favor de la GENERALITAT VALENCIANA.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago correspondiente:

-Modelo 046, liquidación 0465089640811 por importe de 22,64€

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos."

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

5.- Expedient 8871/2024. Proposta abonament de la quota 2024 de la Mancomunitat Taula del Sénia

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Contractació, Personal i Discapacitat de data 20 de Febrer de 2024:

"Vista la comunicació de la MANCOMUNITAT TAULA DEL SENIA, por la cuota de 2024.

Visto el informe favorable de la Intervención municipal.

En aplicación del decreto de delegación de competencias de fecha 17 de enero de 2024.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar el gasto indicado, por un importe total de 13.806,90 €.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago y con cargo a la partida presupuestaria 412.463.00, a favor de la MANCOMUNITAT TAULA DEL

SÉNIA, por importe de 13.806,90 €

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos."

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

6.- Expedient 2501/2024. Proposta de rectificació subsanació d'errors Subvencions Esportistes.

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Urbanisme i Esport de data 21 d'Octubre de 2024:

Que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 4 / de octubre / 2024 es va adoptar, entre altres, l'acord següent:

«11.- Expedient 2501/2024. Proposta per aprovar les Subvencions Esportives 2024. «

Vist que s'ha observat un error aritmètic en el següent punt:

«Quint.- Disposar de la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament als interessats per import de 134.569,04 €, quedant un sobrant de 870,88 €.»

Vist l'Informe de Correcció d'error aritmètic emès pel coordinador d'esports de data 15/10/2024.

Considerant l'establert en l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I fent ús de les atribucions que m'atorga l'article 21.1.h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer: Rectificar el resol Quint, de data 4/10/2024, en els següents termes:

On diu:

«Quint.- Disposar de la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament als interessats per import de 134.569,04 €, quedant un sobrant de 870,88 €.»

Ha de dir:

«Quint.- Disposar de la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament als interessats per import de 134.129,12 €, quedant un sobrant de 870,88 €.»

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

7.- Expedient 2746/2024. Proposta d'aprovació ajudes a la conciliació de la vida laboral i familiar Chiquibó curs 2024-25 - 1r Trimestre

A la vista de la proposta de la Regidoria de Turisme, Educació i Cultura de data 19 d'Octubre de 2024:

«PROPOSTA DE LA REGIDORA D'EDUCACIÓ

Vistes les bases que regulen les ajudes per a la conciliació de la vida laboral i familiar aprovades en sessió ordinària per Acord del Ple de la Corporació de data 25/05/2017 i publicades en el BOP núm. 65 de data 01/06/2017 i prorrogades per Bases d'Execució del pressupost municipal en vigor exercici 2024, Annex BOP núm. 44 d'11 d'abril de 2024.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases de la convocatòria i quedant a l'espera dels informes dels serveis socials municipals, vista l'acta de la Comissió de Valoració i vist l'informe de fiscalització, Codi Validació: 4JLFG

*Mercedes García Baila regidora d'Educació de l'Ajuntament de Vinaròs, exposa que d'acord amb el que s'estableix en l'acta de la comissió de valoració i d'acord amb el que s'estableix en la base novena, proposa que se li concedisca l'ajuda als beneficiaris que es detallen en punt segon i tercer d'esta **proposta**.*

Primer.- Dins del termini establert de presentació de sol·licituds s'han presentat un total de 89, que són les que es detallen a continuació:

DNI Sol·licitant

184;
184;
733;
Y46;
785;
733;
204;
733;
Y47;
486;
478;
204;
204;
X62;
133;
154;
435;
733;
733;
733;
Y72;
478;
Y032.....

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2024-0048 Data: 05/11/2024

733
545
209
490
448
146.
733
475
734
734
734
394
733
204
733
733
478.
Y32
733
204
733
733
777
733
204
204
204
204
204
202
X77
733
733
733
733
733:
478
733
472
303
773
476
209
X64
031
733

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2024-0048 Data: 05/11/2024

476:
476:
555.
Z100
204
X50
100:
479
204
Y19
469:
496:
479.
Y08
Y86
478.
204
474.
733:
451

Segon.- A més de les detallades al punt anterior, d'acord amb l'establert a la base 3.4 de la convocatòria, els serveis socials municipals no han proposat fins al moment la concessió de la present ajuda a cap família.

Tercer.- Una vegada rebudes les sol·licituds es procedix a l'estudi de les mateixes per tal de determinar el compliment dels requisits establerts en la convocatòria per a la concessió o denegació de les ajudes.

Val a dir que els criteris de baremació són els detallats en la base 7 de la convocatòria i que analitzades les sol·licituds resulta que les mateixes obtenen els següents percentatges d'ajuda, i es proposa la concessió de l'ajuda als següents sol·licitants i en els següents imports:

DNI Sol·licitant	Per cent	€/mes**	Import SET. OCT. NOV
18471	100	125	375
18471	100	125	375
Y460:	100	125	375
2048€	100	125	375
1544:	100	125	375
7339:	100	125	375
73390	100	125	375
5451:	50	62,5	187,5
14631	100	125	375
47580	100	125	375
7340:	75	93,75	281,25
7339:	25	31,25	93,75
7339:	100	125	375
47827	100	125	375
Y322:	100	125	375

7339	100	125	375
2048	100	125	375
7339	100	125	375
7339	75	93,75	281,25
7778	100	125	375
2048	100	125	375
2048	100	125	375
2048	100	125	375
2048	100	125	375
2048	100	125	375
7339	100	125	375
7339	100	125	375
7339	25	31,25	93,75
7339	75	93,75	281,25
7339	100	125	375
4728	75	93,75	281,25
5558	100	125	375
X508	100	125	375
1008	100	125	375
Y198	100	125	375
4968	100	125	375
4798	100	125	375
4788	100	125	375
7339	100	125	375
4518	100	125	375
	TOTAL	4.625 €	13.875 €

:Quart.- A la vista de la baremació realitzada es proposa la denegació de l'ajuda als següents sol·licitants per no complir amb les bases de la convocatòria pels següents motius:

DNI Sol·licitant	Per cent	Motiu
7339	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
7858.	0	NO COMPLIX LA BASE 3.2 DE LA CONVOCATÒRIA
7339	0	NO COMPLIX LA BASE 3.2 DE LA CONVOCATÒRIA
7339	0	NO COMPLIX LA BASE 3.2 DE LA CONVOCATÒRIA
Y472	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
4866	0	NO OBTÉ PUNTS
4782.	0	NO OBTÉ PUNTS
2047	0	NO OBTÉ PUNTS
2047.	0	NO OBTÉ PUNTS
X623	0	NO OBTÉ PUNTS
1332	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
4356.	0	NO OBTÉ PUNTS
7339.	0	NO OBTÉ PUNTS
Y725	0	NO OBTÉ PUNTS
4782	0	NO OBTÉ PUNTS

Y0320	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
73393	0	NO BTÉ PUNTS
20908	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
49047	0	NO COMPLIX AMB LES BASES DE LA CONVOCATRIA
44885	0	NO COMPLIX AMB LES BASES DE LA CONVOCATRIA
73393	0	NO COMPLIX LA BASE 3.2 DE LA CONVOCATÒRIA
73401	0	NO OBTÉ PUNTS
73401	0	NO OBTÉ PUNTS
39433	0	NO OBTÉ PUNTS
20468	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
73390	0	NO OBTÉ PUNTS
73393	0	NO COMPLIX AMB LES BASES DE LA CONVOCATRIA
20247	0	NO OBTÉ PUNTS
X7716	0	NO OBTÉ PUNTS
47828	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
73393	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
30360	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
77318	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
47621	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
20901	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
X6474	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
03127	0	NO OBTÉ PUNTS
73390	100	RENÚNCIA
47621	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
47621	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
Z1064	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
20477	0	NO OBTÉ PUNTS
47937	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
20476	0	NO OBTÉ PUNTS
46998	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
Y0875	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
Y8611	0	NO PRESENTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA
20469	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023
47424	0	MENYS DE 8 PUNTS/NASCUT 2023

Cinqué.- I s'ha realitzat el requeriment de documentació als següents sol·licitants.

DNI Sol·licitant

7339
4782
7339
4727
3036
7731
4762
2090
X647

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2024-0048 Data: 05/11/2024

0312
7339
4762
4762
5555
Z106
2047
X507
1008
4793
2047
Y196
4699
4963
4793
Y087
Y861
4782
2046
4742
7339
4515

Sisé.- D'acord amb el que s'establix en la base 9^a els beneficiaris hauran de justificar les despeses que la conciliació de la vida laboral i familiar els ha provocat, i hauran de presentar la documentació acreditativa d'esta despesa de l'1 al 10 del mes següent al mes en el qual s'haja produït la mateixa. Serà en el moment en què queda justificada la despesa, quan l'Ajuntament farà l'abonament de l'import mensual reconegut d'ajuda al compte bancari titularitat del sol·licitant.

Seté.- L'import total de les ajudes concedides per als mesos de setembre, octubre i novembre 2024 ascendix a la quantitat 13.875 €

Huité- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació i ordenació del pagament d'acord amb els beneficiaris detallats al punt tercer. Realitzar els pagaments aprovats en el compte bancari titularitat del beneficiari de l'ajuda.

Nové.- Notificar este acord a les persones interessades d'acord amb el que establert en la base 6.5 de la convocatòria.

Per tot el que ha estat exposat, es **CONCLOU I PROPOSA** a la Junta de Govern Local aprovar la present proposta en els termes indicats."

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

8.- Expedient 5311/2024. Proposta per aprovar Llicència Urbanística per a la construcció de vivenda unifamiliar aïllada a Fco. Jose Balada 13B - EM.F.M.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2024-0048 Data: 05/11/2024

A la vista del informe-proposta de la Tècnic d'Administració General al servei del Departament d'Urbanisme de data 15 d'Octubre 2024:

«ANTECEDENTES DE HECHO.-

1º - En fecha 10/06/2024 (registro de entrada n.º 2024-E-RE-6494) MIGUEL ADELL PASCUAL SLP, en representación de ELELIAN solicita licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con emplazamiento en AV FCO. JOSE BALADA 13B (referencia catastral 6542604BE8864S0001LR).

2º - En fecha 20/09/2024 se emite informe por parte del arquitecto técnico municipal.

3º - En fecha 09/07/2024 se emite informe por parte del ingeniero técnico de obra pública municipal.

4º - En fecha 27/09/2024 se requiere al solicitante la aportación de documentación para la admisión a trámite del expediente. La documentación solicitada se termina de aportar con fecha 14/10/2024 (registro de entrada nº 2024-E-RE-12148).

5º - Que se ha presentado la documentación necesaria para la admisión a trámite y la concesión de licencia de obras que se pretende y ésta consta de:

- Proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en AV FCO. JOSE BALADA 13B, suscrito por los técnicos Miguel J. Adell Pascual y Neus Roso Falcó en fecha 2/10/2024 y con declaración responsable y certificado colegial de los técnicos competentes.
- Informe justificativo de medidas de prevención frente al riesgo de inundación; Justificante de registro de entrada de declaración responsable frente a la Administración hidrológica establecido en el artículo 14 del Reglamento de Dominio público Hidráulico; Certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.
- Justificante del pago de las tasas y justificante del pago del ICIO.
- Justificante, expedido por la Tesorería Municipal, del afianzamiento en concepto de reposición de servicios urbanísticos que pudieran verse afectados por la obra, por valor de 1.000,00 €.
- Justificante, expedido por la Tesorería Municipal, del afianzamiento en concepto de garantía de gestión de residuos generados en la obra, por valor de 189,00€.
- Declaración suscrita por el técnico redactor del proyecto de cumplimiento de la normativa urbanística vigente y de los requisitos básicos de calidad de la edificación.
- Hoja de estadística de edificación y vivienda.

6º - Consta informe sobre servicios urbanísticos y cesiones del arquitecto Técnico Municipal y el ITOP al servicio de este Ayuntamiento.

7º - Consta informe del controlador urbanístico acerca de la inexistencia de expediente disciplinario en la parcela.

LEGISLACIÓN Y NORMATIVA APLICABLE:

1º.- Es de aplicación lo dispuesto en el art. 11,3 y 4 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

2º.- Es de aplicación lo dispuesto en el Texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TROLUP), aprobados por Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio del

Consell de la Generalitat Valenciana, artículos 232 b), 237 a 240 y 242.

3º.- Considerando lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio.

4º.- El Plan General de Ordenación Urbana, PGOU, clasifica la parcela objeto de este informe como urbana, siendo de aplicación la normativa urbanística referente a la siguiente zona de ordenación: ZU-6 Zona de edificación unifamiliar aislada.

5º.- -En base al "Estudio de Inundabilidad relativo al ámbito de afección del río Servol en el Casco Urbano de Vinaròs" llevado a cabo por el Ayuntamiento y aprobado en fecha 26 de marzo de 2024 por la Dirección General de Urbanismo Paisaje y Evaluación Ambiental la parcela se encuentran en zona de peligrosidad de inundación nivel 6 con un calado de hasta 40cms. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 14bis del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, modificado por el RD 638/2016, publicado el 29 de diciembre de 2016: (CUANDO ES ZONA INUNDABLE)

-En el proyecto se ha previsto medidas de prevención frente al riesgo de inundación.

-El promotor ha suscrito una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. La misma se ha presentado ante la Administración Hidráulica con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.

- El promotor dispone del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.

6º.- Visto cuanto antecede y el contenido de los proyectos aportados como base para la concesión de licencia de obra así como la justificación del cumplimiento de la normativa básica de aplicación al mismo. Puede concluirse que la actuación pretendida es conforme con la ordenación urbanística aplicable así como los requisitos básicos relativos a la seguridad, habitabilidad y funcionalidad establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación justificado en el proyecto básico, en virtud de lo cual se **INFORMA FAVORABLEMENTE** la concesión de licencia de obras.

7º.- Considerando las atribuciones que otorga a la Alcaldía el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, para el otorgamiento de licencia de obras mayores, y que éstas han sido delegadas en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto de Alcaldía nº 2024-0150, de fecha 17/01/2024, se eleva a dicho órgano

PROPUESTA DE ACUERDO:

1º.-Conceder licencia urbanística a ELE J, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con emplazamiento en AV FCO. JOSE BALADA 13B (referencia catastral 6542604BE8864S0001LR), según proyecto redactado por los técnicos Miguel J. Adell Pascual y Neus Roso Falcó , suscrito en fecha 2/10/2024, con declaración responsable y certificado colegial de los técnicos competentes.

2º.- Las obras se ejecutarán con arreglo a la documentación técnica presentada, y de conformidad con planeamiento y demás disposiciones normativas vigentes, así como, de acuerdo con lo informado por los servicios técnicos municipales. Sin perjuicio del cumplimiento de lo dispuesto anteriormente, la licencia se concede bajo las siguientes condiciones particulares:

PRIMERA: Condiciones generales para el inicio de las obras:

No podrán iniciarse las obras hasta que se presente:

- Comunicación de inicio de obras.

- Registro del certificado de eficiencia energética del Proyecto, de acuerdo con el modelo contenido en el anexo III de la Orden 1/2011 de 4 de febrero de la Consellería de Infraestructuras y transporte, por la que se regula el registro de certificación de eficiencia Energética de Edificios y con el procedimiento desarrollado en el artículo 4 de dicha Orden.
- Proyecto de Edificación visado por el colegio profesional correspondiente o volante colegial en el que se haga constar que se cuenta con el proyecto completo y la fecha de visado, en aplicación al art. 12 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto que establece que únicamente es obligatorio en proyectos de ejecución y certificados finales de obras de edificación, demolición de edificaciones y otros casos especiales. El proyecto visado deberá estar adecuado a las condiciones establecidas en el presente informe debiendo aportarse, Declaración Responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución que se presenta desarrolla al básico que fue objeto de análisis en el expediente a través de los informes técnicos municipales (o del certificado de conformidad de una ECUV) y que, en consecuencia, no introduce modificaciones que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado, indicando en su caso, las variaciones de detalle que se hubieran incorporado, incluidas las que se deriven de las condiciones en que se otorgue la licencia (según art. 11 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación).
- Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto visado por colegio profesional correspondiente.
- Designación de la dirección facultativa de las obras.
- Designación de la empresa encargada de realizar las obras
- Plano y justificante de pago de tasas por ocupación de vía pública (en su caso).

SEGUNDA: Condiciones en relación a la afectación de servicios urbanísticos:

La ejecución de las obras se sujetará a las condiciones contenidas en el informe del ITOP al servicio de este Ayuntamiento:

- Las conexiones y arquetas de ICT deben ser replanteadas por los Servicios Técnicos municipales, y en caso de no poder emplazarse en la acera se dispondrá en el zaguán de acceso del edificio.
- Se realizará convenio específico con Telefónica para realizar los suministros subterráneos correspondientes.
- En el caso de existir tendido de líneas eléctricas y telefónicas, en el ámbito de la actuación, y en el caso de ser compatibles con la promoción, se canalizarán bajo tierra de forma conveniente según convenios a establecer con las compañías titulares.
- En todo caso, de no ser factibles los soterramientos de las instalaciones que existieran en la fachada de los inmuebles se mantendrán las servidumbres.
- Las aguas residuales conectarán a la red unitaria existente mediante clip elástico de conexión. Se dispondrá una arqueta de registro de 40*40 cm, en la parte exterior del vallado, con tapa de fundición con la inscripción de "Aguas residuales".
- Queda prohibido conectar las aguas pluviales a la red de saneamiento. Las aguas pluviales verterán por gravedad y superficialmente a la calzada.
- En el caso de la existencia de sótanos, estos serán completamente impermeables a los agentes externos, y sus desagües se realizarán mediante bombeo.
- Las conexiones a la red de alcantarillado deben ser supervisadas por los servicios

técnicos.

- Las reposiciones de pavimentos en zanja sobre calzada se ejecutarán con acabado en aglomerado asfáltico en caliente o semicaliente sobre capa de 20 cm de hormigón HM-20..
- Se adoptarán las medidas necesarias para garantizar la seguridad individual de los intervinientes en la obra y la seguridad colectiva de los usuarios de la vía pública. Por lo que respecta a la ocupación de vía pública se estará a lo que disponga la policía local.

TERCERA : Condiciones generales de ejecución de las obras de edificación :

- Las alineaciones son las definidas por los vallados o edificios colindantes, y las rasantes se corresponden con una cota de + - 0,00 - 0,20 metros respecto de los pavimentos de acera existentes. No obstante lo anterior, en todo caso las alineaciones y rasantes deben ser definidas por los servicios técnicos municipales.
- Se deben cumplir las condiciones establecidas por el redactor del proyecto respecto a protección frente al riesgo de inundación.
- Se deberá cumplir con lo dispuesto en el P.G.O.U. de Vinaròs, especialmente en lo dispuesto en los siguientes puntos:

Apartado d) del artículo 5.45. "Construcciones por encima de la altura de cornisa" del Capítulo Quinto del Plan General Municipal de Ordenación Urbana 2001, según el cual el mástil que soporta la antena proyectada en la instalación deberá situarse a no menos de 5 metros del plano de fachada coincidente con la alineación exterior y no sobrepasar los 10 metros de altura sobre la cornisa, aspecto que deberá de cumplirse en la ejecución de las instalaciones proyectadas. Los componentes del sistema de aerotermia proyectados en cubierta se ajustarán al mismo artículo.

Se deberá dar cumplimiento al artículo "6.42.2. Condiciones de la parcela", especialmente el siguiente apartado:

"(...)

La distancia mínima entre la edificación y los lindes frontales será de 4 metros, y de 3 metros a los restantes lindes. No computarán para la medición de estas distancias los aleros que tengan longitud de vuelo inferior a 40 cm, en lindes laterales y 100 cm, en lindefrontal."

También, se deberá dar cumplimiento al artículo "6.43. (modif. s/mod. puntual 17) Condiciones de volumen y forma de la edificación" del PGOU, respecto a los elementos permitidos en las zonas de retranqueo.

Al respecto, la piscina, depuradora o cualquier otro tipo de edificación auxiliar o instalación permitida, situada en la banda de separación a lindes o a alineaciones, no podrá sobrepasar una cota superior en 0,30 metros al terreno.(Artículo 6.43.7)

El cerramiento de la parcela respetará lo dispuesto en el artículo 6.43.7:

"e) El cerramiento de parcela deberá cumplir:

Altura máxima: 2 metros y será de los siguientes tipos:

Setos, vallas, cercas.- Las vallas o cercados deberán tener los siguientes caracteres:

- Ser elementos vegetales exclusivamente recortados a poda.
- Metálicos: Postes y mallas metálicas, o verjas, sin elementos punzantes agudos.
- De obra: Se terminarán con materiales adecuados revestimientos y/o pinturas adecuados para conseguir un ornato y aspecto adecuados.

El cerramiento de parcela podrá sobrepasar la limitación de los dos metros de altura en una longitud de máxima 5 metros y con una superficie construida menor de 5 m² siempre y

cuando este tramo del cerramiento se utilice para el acceso a la parcela. En cualquier caso la altura máxima será de 3 metros."

CUARTA : La licencia municipal de edificación no ampara la licencia de instalación de grúa, ni la ocupación de la vía pública, las cuales en su caso deberán solicitarse al Ayuntamiento.

QUINTA: Sin perjuicio de los derribos parciales o los contemplados expresamente en el presente la licencia no ampara la demolición de las construcciones que puedan existir en la parcela objeto de la licencia, que quedaran sujetas a licencia de conformidad con lo dispuesto en el texto Refundido de la Ley de Ordenación Territorial, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio.

SEXTA: Durante los meses de julio y agosto, en lo que respecta a la vigencia de la licencia se estará a lo dispuesto en el correspondiente bando de alcaldía.

SÉPTIMA: La parcela deberá quedar regularizada en catastro de acuerdo con la descripción contenida en la nota registral que justifica su conformación de acuerdo con la descripción de proyecto.

OCTAVA: Condiciones de FINAL DE OBRA:

Deberá comunicar el final de la obra mediante la solicitud del Acta de Comprobación, aportando a tal fin el Certificado Final de Obra, justificante de gestión de residuos por vertedero o gestor autorizado y el resto de documentación indicada en el trámite que corresponde.

NOVENA: No se podrá ocupar la edificación sin la debida presentación de la Declaración Responsable de Primera Ocupación, de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación; la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE) y texto Refundido de la Ley de Ordenación Territorial, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, de la Comunitat Valenciana.

DÉCIMA: Los plazos de la edificación y régimen de caducidad serán:

- *Comienzo*: seis meses después de la concesión de la licencia.
- *Finalización*: veinticuatro meses después de la concesión de la licencia.

La licencias urbanísticas caducarán a los seis meses de la notificación del documento, si en el referido plazo no se han iniciado las obras o actuaciones autorizadas.

Caducan igualmente las licencias como consecuencia de la interrupción de la realización de las obras o actuaciones por un plazo igual o superior al señalado en el párrafo anterior.

Asimismo, las licencias de obras de nueva planta caducarán si transcurrido el plazo de un año desde la notificación de las mismas, no se hubiese terminado la estructura portante de la edificación.

3º.- La presente licencia municipal se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecte a dominio público o suelos patrimoniales, según el artículo 27.4 de la ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), del Artículo 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955, y del artículo 238 del texto Refundido de la Ley de Ordenación Territorial, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, de la Generalitat.

4º.-Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, y previa comprobación administrativa, se procederá a practicar la correspondiente liquidación definitiva del ICIO.

5º-Notificar la presente resolución a las personas interesadas, indicándoles que este acto pone fin a la vía administrativa, así como los recursos pertinentes contra el mismo.

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

9.-Expedient 8196/2024. Proposta d'aprovació Contracte menor d'obres - Reposició i reparació Plaça Constitució - Reformalia 58, SLU.

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Obres i Serveis de data 22 d'Octubre de 2024:

«Vista la necesidad para la contratación de la reposición y reforma de la Plaza de la Constitució por los motivos expuestos en la propuesta de gasto suscrita por Jose Francisco Sancho Álvarez como técnico y D. _Josué Brito García como concejal de Obras y servicios.

Siendo que se han justificado en la propuesta de gasto debidamente las condiciones generales del contrato menor así como su falta de fraccionamiento ilegal.

Siendo que se han solicitado los tres presupuestos los cuales no ha sido posible recibir conforme se justifica en el informe técnico suscrito por Jose Francisco Sancho Álvarez que consta en el expediente de conformidad a la BASE XI bis de la Bases de ejecución del presupuesto del presente ejercicio.

Siendo que se ha presentado por el tercero la declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos de aptitud para contratar de conformidad al artículo 65 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, así como de la habilitación necesaria, seguro de la responsabilidad civil y resto de normativa referente a seguridad y salud.

Vista la retención de Crédito emitida por la Intervención municipal con número de RC 220240020444 de fecha 17/10/2024

Y de Conformidad al informe jurídico favorable de la Vicesecretaría municipal de fecha 21/10/2024.

*Por parte de esta concejalía de Obras y servicios se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:*

PRIMERO.- Adjudicar al tercero Reformalia 58 SLU con CIF B12917159 la contratación de la reposición y reparación de la Plaza Constitució , por un precio de 46180,04€ (iva incluido) por ser la única oferta presentada de conformidad al informe suscrito por el técnico Jose Francisco Sancho Álvarez.

SEGUNDO.- Aprobar la propuesta de gasto con CSV 62XYDLFJGF6ZfZ4RK245PE3N6 suscrita por el técnico Jose Francisco Sancho Álvarez y por el regidor Josué Brito García en relación a la necesidad del contrato y a que no se esta alterando su objeto con la finalidad de eludir los requisitos de publicidad y concurrencia.

TERCERO.- Autorizar y disponer el gasto a favor de Reformalia 58 SLU con CIF B12917159 por importe de 46180,04€ (iva incluido) con cargo a la partida n.º 1710.619.00.24.

CUARTO.- Significar al adjudicatario que para que la Tesorería Municipal le haga efectivo el pago del precio del contrato, debiera presentar factura de conformidad a la normativa aplicable así como que debe de aparecer el número de RC en la misma.

QUINTO.- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario y comunicar a la Intervención Municipal y al departamento de Contratación a efectos de su publicación de conformidad al artículo 63.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público."

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

10.- Expedient 1442/2015. Proposta d'aprovació Subvenció Residència Majors 3^a Edat l'Onada, SL - Agost 2024.

A la vista de la proposta de la Regidoria de Serveis Socials de data 21 d'Octubre de 2024:

1º Que en fechas 24 y 29 de noviembre del 2021 fue suscrito el "Contrato programa" entre la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad, Políticas inclusivas y el Ayuntamiento de Vinaròs vigente para los ejercicios 2021-2024. En virtud del "Contrato programa" la Generalitat Valenciana se compromete al abono durante el período 2021/2022/ y 2023: 1.861.500,00€ y para 2024: 2.307.117,60€ para financiar las plazas públicas de la Residencia de mayores

2º- Que en el presupuesto municipal figura de forma nominativa la partida 2313.480.10 "Convenio Residencia Mayores" por importe de 2.269.296,00€ cuya finalidad es sufragar las plazas públicas concedidas al ayuntamiento de Vinaròs para usuarios de la Residencia, cuya financiación se describe en el punto anterior.

3º Que en fecha 26/ de septiembre / 2024 fue presentado por registro de entrada (2024-E-RE-11201) escrito por la mercantil ONADA SL, gestora del Centro de día, solicitando el cobro de la subvención concedida a los usuarios por plazas públicas de dicho centro, por importe de 195.517€, correspondientes al mes de Agosto 2024

RESULTANDO Que las cantidades solicitadas coinciden con las subvencionadas por la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad, Políticas inclusivas, correspondiendo a usuarios que tienen concedida una plaza pública en dicha residencia de mayores

RESULTANDO Que de acuerdo con todo lo expuesto procede el pago solicitado al corresponderse con el objeto de la subvención, siendo que la inclusión de la línea citada en el antecedente de hecho primero supone el el reconocimiento normativo expreso de la existencia de un compromiso firme de aportación por parte de la Generalitat, desde la firma del Contrato programa, a favor del Ayuntamiento de Vinaròs.

Al amparo de lo dispuesto en los artículos 21, 22, 25 y 72 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y previo informe de la intervención municipal,

El Técnico que suscribe, emite la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar el pago de la subvención por las plazas públicas concedidas a los usuarios de la RESIDENCIA DE MAYORES de Vinaròs a la mercantil RESIDENCIA 3^a EDAT L'ONADA SL con CIF nº B43514504 por importe de 195.517€, correspondiente al mes de Agosto 2024

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago por

importe de 195.517€, con cargo a la partida 2313.480.10 del presupuesto en vigor.

TERCERO.- *Dar traslado a la Intervención y a la tesorería municipal a los efectos oportunos."*

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant la Junta de Govern Local els acords proposats.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

17.- Dació de compte de diversos assumptes.

DC1- Expedient 5046/2024 – Cont. Admin. PA 175/2024 CAIXABANK, SL Jutjat CA nº 3 Cs.

Es dona compte de l'a Interlocutòria 321/2024 de 18 d'octubre de 2024 del Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de Castelló relatiu a l'expedient de Procediment Abreujat 175/2024 de Caixabank, SA, on es declara acabat el procediment per estimació en la via administrativa.

La Junta de Govern queda assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

18.- Precs i preguntes.

No s'en formulen.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2024-0048 Data: 05/11/2024

Codi Validaci
Verificador: https://www.vinaros.es/validador
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 20